



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Jegyzője

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-058, 491-858

e-mail: ado@fuzesgyarmat.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 18-án tartandó ülésére

Beszámoló az önkormányzati adóztatásról, a 2025. évi helyi adók bevételeinek alakulásáról

Előterjesztő:

Dr. Blága János, jegyző

Előterjesztést készítette:

**Csákné Kató Diána Eszter, adóügyi
ügyintéző**

Véleményezi:

**Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság**

Elfogadás módja:

Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény rendelkezései szerint a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. A beszámoló az önkormányzati adóhatóság zárt rendszerű központi adónyilvántartásán és a központi iktató nyilvántartásán alapul. A jogszabályi előírásoknak eleget téve a következő tájékoztatást adom a 2025. évi helyi adóztatásról, és az adóbevételek alakulásáról (a 2025. január 1. - 2025. november 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan):

A helyi adóztatás kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint az adóhatóság által fogantatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény határozzák meg.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a helyi adók jelenleg alkalmazott mértékeit a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg, a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokat is figyelembe véve.

„A Tájékoztató a bevezetett helyi adókról” szóló adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé az ÖNEGM rendszeren keresztül határidőben teljesítve lett. Az itt feltöltött adatok alapján az adózók a <http://hakka.allamkincstar.gov.hu/> elérhetőségen tájékozódhatnak a jelenleg érvényben lévő füzesgyarmati adómértékekről, mentességekről, kedvezményekről.

A talajterhelési díjat is figyelembe véve 551 063 602 Ft adóbevétel realizálódott 2025-ben. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) biztosította lehetőségek közül Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelettel az építményadó, helyi iparüzési adó, települési földadó, valamint az idegenforgalmi adónemeket vezette be. Önkormányzati adóhatósági hatáskörbe tartozik a talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem és az adók

módjára behajtandó köztartozások köre. További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódóan a késedelmi pótlék, bírság, illeték számlák kezelése.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozott a gépjárművek adóztatása 2020. december 31. napjáig. Az adónemből hátralékként kezelt kintlévőségeket továbbra is az önkormányzati adóhatóság kezeli. A beszedett központi adó nem illeti meg a helyi önkormányzatot. A települési önkormányzat a 2025. évben beszedett gépjárműadó bevétel adatairól az ÖNEGM rendszerben adatszolgáltatást teljesít 2026. januárban az adatok felülvizsgálatához. A gépjárműadóhoz kapcsolódó pótlékból, végrehajtási költségből származó bevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzat bevétele.

A helyi iparüzési adót 2025. évi mértékének felső határával, a 2 %-os helyi iparüzési adó mértékkel számíthattuk. Füzesgyarmat Város Önkormányzatának feladatellátását többek között a saját működési bevételek – ennek legjelentősebb része a helyi adókból származó bevétel – biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók, pótlék, bírság teljes egészében az önkormányzatot illették meg.

2015. január 1-től jelentős változás történt, a helyi adótörvény rendelkezései szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az illetékességi területén a korábbi helyi adók mellett, települési adókat is bevezethetett, amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthatott, feltéve, hogy azt nem terheli törvényben szabályozott közteher, és a települési adónak nem lehetett alanya szervezet, továbbá vállalkozó.

A 2023. évi LVIII. törvény módosította a helyi adókról szóló 1990. év C. törvény 1/A. § (1) bekezdését, és a törvény értelmében azon önkormányzatoknak, melyek termőföldre, termőföld tulajdonjogára, illetve a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogára állapítottak meg korábban települési adót, a helyi adó törvény 2. §-a alapján meg kellett tenniük a szükséges intézkedéseket, a települési földadót hatályon kívül kellett helyezni.

A 2025. évre betervezett adóbevétel a következőképpen alakult:

Adók fajtái	Előirányzat (eFt)	Teljesítés (eFt)	Teljesítés (%)
Építményadó	60.000	46.577	77
Helyi iparüzési adó	477.600	498.629	104
Idegenforgalmi adó	2.234	3.878	173
Pótlék, bírság	0	1.219	
Talajterhelési díj	0	697	
Települési földadó	0	60	
Összesen:	539.834	551.060	102

Helyi adókkal kapcsolatos adóhatósági feladatok

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alapja az építmény négyzetméterben meghatározott

hasznos alapterülete. Az adó legkisebb mértéke – földrajzi elhelyezkedés és hasznos alapterület alapján – 200 Ft/m², a legmagasabb adómérték 1200 Ft/m².

A 2025. évi kivetések zárásakor az éves előírás 53 059 740 forint volt. 2025. január 1. napjától az adó mértéke egy környezeti övezetben változott. Az emelést, változást, a külterületi ipari területek közötti különbségek megszüntetésének érdekében módosítottuk.

Idegenforgalmi adó

Az adó nem Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján 1991. július 1-jétől került bevezetésre. Az idegenforgalmi adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó mértéke 450 Ft/fő/éj. Mentességet élvez az adókötelezettség alól a 70. életévét betöltött magánszemély, továbbá a 1990. évi C. törvény által meghatározott magánszemélyek. Az adónemben realizált bevétel 3 878 862 forint.

Helyi iparűzési adó

Az adó alapja az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás korrigált nettó árbevétele. Az adó mértéke a beszámolási időszakban az adóalap 2 %-a.

Az állami adóhatóság a hozzá beérkezett adóbevallást, az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul továbbítja.

A bevallási időszakban 533 adózó terhére 530 375 671 forint adó-, illetve adóelőleg fizetési kötelezettség került előírásra, a 2025. adóévre. Az önkormányzati rendelet alapján, a fizetendő adóból 30 % kedvezményben részesül az a vállalkozó, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzati rendelet rendelkezése szerint mentes a helyi iparűzési adó alól a Füzesgyarmat Város Önkormányzatával szerződésben álló egészségügyi szolgáltató vállalkozó, a háziorvos, a védőnő vállalkozó. Ezen a mentesség címén összesen 1.273.634 Ft összegben mentesült 5 adózó az adó megfizetése alól. Ebben az időszakban a vállalkozások a 2024. éves bevételről adtak számot. Az adónemben a teljesítés 498 629 682 Ft volt.

A fennálló tartozás a korábbi évekről áthozott hátralékokat is figyelembe véve november 30. napjáig 34 625 502 forint.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó

Az adózók továbbra is élnek a jogszabály adta mentességi lehetőségekkel és 5 évet meghaladó időtartamú bérleti szerződést kötnek, így adófizetési kötelezettségük nem keletkezik. A termőföld bérbeadás utáni jövedelem adóztatása a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján történik. 2025. évben ezen az adónemen bevétel nem keletkezett.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény rendelkezése értelmében annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki/amely a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. Az önkormányzat a keletkezett bevételt környezetvédelmi feladatok megvalósítására költi el. A talajterhelési díj kiszámítása a fogyasztott vízmennyiség, az

egységdíj és a területérzékenységi szorzó alapján történik. Városunkban a területérzékenységi szorzó: 1,5. A beszámolási időszakban a 2024. évről adtak bevallást, amikor az egységdíj 1200 Ft/m³ volt. Az adókötelezettséget önadózással kell teljesíteni: a naptári évet követő év március 31-ig kell bevallani, és a bevallás beadásával egyidejűleg megfizetni. A beszámolási időszakban 26 db bevallás érkezett az adóhatósághoz. A fizetési kötelezettség összege: 638 280 forint, a megfizetett díj: 697 680 forint volt.

Szankciókból származó bevételek

A késedelmi pótlék és bírság a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemeket jelenti. Megfizetésüknél az adóalanyok kis száma tanúsít jogkövető magatartást. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy összege folyamatosan változik, ha adótőke tartozás áll fenn. Mértékét a jegybanki alapkamat változása befolyásolja. Ezek a bevételek ritka kivétellel (minimális összeg), végrehajtási eljárás eredményeként kerülnek beszedésre. Sem a pótlék, sem a bírság összegét előre tervezni nem lehet, sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől. A beszámolási időszakban pótlék és bírság címén 1 219 784 Ft bevétel keletkezett, amely a jegybanki alapkamat nagymértékű emelkedésén, és a végrehajtási tevékenység sikerességén alapszik.

Adók módjára behajtandó köztartozások

Az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv. Mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani. A bevétel a kiszabó szervet illeti meg. A beszedéssel kapcsolatos eredményes munkát hátráltatja, hogy a hátralékosok nagy része nem rendelkezik munkahellyel, valós tartózkodási helyük ismeretlen. Önkéntes befizetés útján néhány esetben realizálódik bevétel. Idegen bevételek között tartunk nyilván minden olyan köztartozást, amelynek beszedésére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezik. Ilyen például az elővezetési költség. A végrehajtási eljárás során 820 333 forint bevétel realizálódott. A beszedett központi adó nem illeti meg az önkormányzatot.

Végrehajtási adóigazgatási eljárás

Az esedékességig meg nem fizetett tartozások végrehajtására az önkormányzati adóhatóság végrehajtási tevékenységként a beszámolási időszakban elsősorban a nyugdíj és munkabér letiltást (5 db), valamint a hatósági átutalási megbízást (11 adózó) alkalmazta. A végrehajtási cselekmények után az önkormányzati adóhatóság jogszabály előírása alapján 10.000,- Ft költségátalányt számolt fel.

Egyéb feladatok:

A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően megtörténtek a negyedévenkénti zárások, illetve az ennek megfelelő adatszolgáltatások megküldésre kerültek a helyi pénzügyi osztálynak, valamint a Magyar Államkincstár részére. Az év minden időszakában folyamatos munkát igényelnek a bírósági végrehajtásokhoz és a hagyatéki eljárásokhoz az adó- és értékbizonyítványok (188 db), valamint a hatósági adóigazolások (31 db) és a vagyoni igazolások (39 db) kiállítása.

Az adóztatási feladatokat 2025. évben teljes munkaidőben 1 fő adóügyi ügyintéző látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni, észrevételeikkel és javaslataikkal munkánkat továbbra is segíteni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Füzesgyarmat, 2025. december 11.

Dr. Blága János
jegyző

Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.18.) határozata
az önkormányzati adóztatásról, a 2025. évi helyi adók bevételeinek alakulásáról készült
beszámoló elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának a helyi adókról szóló 2025. évi beszámolóját elfogadta.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyi adóbevételekről szóló lakossági tájékoztató, helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Blága János jegyző